

COMUNICATO STAMPA

DOVALUE E AREC SIGLANO UN ACCORDO IN ESCUSIVA PER LA GESTIONE DEGLI ASSET IMMOBILIARI

Con il progetto Mosaico nasce una piattaforma multioriginator focalizzata su portafogli di crediti Utp

Roma, 26 settembre 2019 – doValue S.p.A. (“doValue” o “la Società”) comunica di aver perfezionato un accordo in esclusiva per la gestione di Utps Real Estate con **AREC - Aurora Recovery Capital S.p.A.**. Il **progetto**, denominato **Mosaico**, è finalizzato ad offrire agli istituti di credito una piattaforma multioriginator a cui conferire la gestione di portafogli di crediti Utp garantiti da asset real estate.

L'accordo si basa sulle consolidate e complementari capacità di doValue e di AREC per la gestione di ogni categoria di asset immobiliari, grazie anche al track record di successo maturato da entrambi i partner su progetti simili nell'ambito del credit recovery, restructuring e real estate project management.

Con questa partnership nasce un modello rivoluzionario di gestione degli asset immobiliari, che ha l'obiettivo di consentire alle banche aderenti di realizzare un valore del recupero del credito maggiore rispetto ai prezzi di cessione. In particolare, la creazione di valore farà leva sulla rilevante capacità di erogare nuova finanza nei confronti dei borrower fornita da fondi di investimento specializzati - senza impattare sui bilanci delle banche aderenti – nonché su un'accresciuta facilità di dialogo con i debitori, grazie ad una concentrazione della share of wallet su un unico gestore.

doValue S.p.A.

doValue, già doBank S.p.A., è il primo operatore in Sud Europa nei servizi di credit management e real estate per banche e investitori.

Presente in Italia, Spagna, Portogallo, Grecia e Cipro, doValue vanta oltre 18 anni di esperienza nel settore e gestisce asset per circa Euro 140 miliardi (Gross Book Value) con oltre 2.200 dipendenti e un'offerta integrata di servizi: special servicing, master servicing, real estate management e altri servizi di credit management.

doValue è quotata sul Mercato Telematico Azionario gestito da Borsa Italiana S.p.A. e, includendo l'acquisizione di Altamira Asset Management, ha registrato nel 2018 ricavi lordi pari a circa Euro 490 milioni con un margine EBITDA pari al 37%.

AREC - Aurora Recovery Capital

AREC - Aurora Recovery Capital è stato il primo operatore ad aver avviato una piattaforma di gestione di crediti Utps real estate nel 2016 ed è oggi l'unico asset manager italiano interamente specializzato nella gestione di portafogli secured large ticket Utps e Npls per conto di clienti istituzionali. Vanta un portafoglio under management di circa 2 mld di euro in costante crescita. Costituita quattro anni fa da Finance Roma, Gwm e Pimco, AREC ha conquistato quote di mercato grazie al suo di team di professionisti con competenze multidisciplinari, tra cui esperti nel real estate, debt restructuring,

doValue S.p.A.

già doBank S.p.A.

Piazzetta Monte, 1 – 37121 Verona (VR)
T: 800 44 33 94 – F: +39 045 8764 831

Mail: infodvl@dovalue.it
dovalue.pec@actaliscertymail.it

Sito web: www.dovalue.it

Sede Legale in Verona, Piazzetta Monte n. 1 – Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona CCIAA/NREA: VR/19260
Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 – Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato.



legali, ingegneri, specialisti in urbanistica e project manager, che da sempre privilegiano la qualità delle gestioni rispetto all'incremento delle masse gestite.

Contact info for doValue

Image Building

Simona Raffaelli – Emilia Pezzini

dovalue@imagebuilding.it

Chief of Communication – doValue S.p.A.

Ludovica Capasso

06 47979249

Contatti per AREC - Aurora Recovery Capital

Fabio Perugia

0039.3286428960

ufficiostampa@arecapital.com